

Số: 44 /TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-PT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Bến Lức.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lại Tuấn Khanh, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Trúc Phương, sinh năm 1985; cùng đăng ký thường trú tại: ấp 4, xã Long Định, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 4, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh), như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tây Ninh, địa chỉ: đường Võ Công Tôn, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 134, diện tích 85,5 m², loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 507003 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/04/2018 do ông Lại Tuấn Khanh đứng tên chủ quyền, vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp Bến Lức 8, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

- Nhà ở công trình xây dựng gắn liền với đất:

Căn nhà ở kiên cố và công trình xây dựng gắn liền với đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tây Ninh lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:



- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với tài sản trên;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định tại pháp luật;

- Đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tây Ninh từ ngày 04/8/2025 đến hết ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp Chấp hành viên Tô Minh Tâm, số điện thoại: 0909.113.358.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tây Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Các Tổ chức thẩm định giá;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh (mục Thông tin bán đấu giá, đấu thầu);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Phòng THADS khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

